



Tormi Metspalu
OÜ Projektlahendused
tormi@projektlahendused.ee

Teie 05.06.2025

Meie 25.06.2025 nr 3-4/2166-2

Vastus selgitustaotlusele

Austatud Tormi Metspalu

Esitasite selgitustaotluse, milles soovite uuesti saada vastust 29.06.2021. a esitatud selgitustaotlusele ning esitate täiendavaid küsimusi seoses detailplaneeringus ettenähtud tehnovõrkude ja haljastuse lahenduste muutmise võimalikkusega. Käesolevaga edastame Teile nimetatud selgitustaotluse vastuse (lisas) ning esitame vastuse lähtuvalt Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile antud pädevusest selgitada ruumilist planeerimist reguleerivate õigusaktide sisu.

Juhime tähelepanu, et ehitusseadustiku tõlgendamist puudutavates küsimustes tuleb pöörduda Kliimaministeeriumi poole, kelle pädevuses on alates 01.07.2023. a ehitusvaldkonda reguleerivate õigusaktide sisu selgitamine.

Vastavalt planeerimisseaduse (PlanS) § 3 lõikele 1 on planeering konkreetse maa-ala kohta koostatav terviklik ruumilahendus, millega määratakse seaduses sätestatud juhtudel maakasutus- ja ehitustingimused. PlanS § 124 lõike 4 kohaselt on olemasolul detailplaneering ehitusprojekti koostamise alus. Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda planeeringus seatud tingimustest, et saavutada ruumiline terviklikkus ja viia planeering ellu kehtestatud kujul.

Kui kehtivat detailplaneeringut ei ole võimalik või ei soovita enam kehtestatud kujul ellu viia, leiate täiendavat teavet ja juhiseid veebilehelt planeerimine.ee.

Kuna detailplaneeringute puhul on planeerimisalase tegevuse korraldajaks kohalik omavalitsus, kelle ülesandeks on muu hulgas ka maa-alale vastavate planeeringute olemasolu tagamine ning kehtestatud planeeringu järgimine, soovitame Teil esitatud küsimustega pöörduda detailplaneeringu kehtestanud kohaliku omavalitsuse poole. Nende pädevuses on kujundada seisukoht konkreetse planeeringu osas, sealhulgas anda selgitusi selle kohta, kas ja millised menetlused on vajalikud detailplaneeringus ettenähtud tehnovõrkude ja haljastuse lahenduste muutmiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivari Rannama
juhataja

Lisa: FW Teabenoue_.msg

Kadi-Kaisa Kaljuveer
kadi-kaisa.kaljuveer@mkm.ee